

QUADRO I
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS
BALANÇO PATRIMONIAL EM

	Nota explicativa nº	R\$ (mil)	R\$ (mil)
		31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	3	10.440	24.273
Prestamistas a receber - Contratos ativos	4a	5.253	5.613
Impostos a compensar		1.048	736
Outros valores realizáveis a curto prazo	5	1.982	656
		18.724	31.278
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Prestamistas a receber - Contratos ativos	4a	21.228	21.051
Contratos homologados e contratos encerrados em fase de depuração para fins de homologação junto à CEF (FCVS), líquido de provisão para perdas	4b	595.491	681.639
Terrenos a comercializar	6	38.933	38.933
Bens imóveis a comercializar	6	7.484	11.542
Depósitos judiciais		586	484
		663.723	753.649
Imobilizado	7	-	-
Intangível	7	-	-
		663.723	753.649
TOTAL DO ATIVO		682.447	784.927

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações financeiras

(Cont. ...)

		<u>R\$ (mil)</u>	<u>R\$ (mil)</u>
	Nota explicativa nº	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CIRCULANTE			
Indenizações a pagar		2	2
Obrigações com convênios	8	5.635	6.358
Obrigações com terceiros	9	21.486	20.032
Obrigações tributárias, trabalhistas e encargos	10	11.409	8.429
Fornecedores e serviços de terceiros	11	550	1.164
Seguros Habitacionais	12	8.052	6.888
		<u>47.134</u>	<u>42.873</u>
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos habitacionais	4c e d	818.325	775.075
FCVS a recolher	13	17.431	17.129
Provisão sobre IR e CS sobre reavaliação	6	12.842	12.842
Valores a pagar - FEH	14	90.800	90.688
Provisão para contingências cíveis, trabalhistas e o	15	47.839	50.947
Parcelamento de obrigações trabalhistas	10	1.693	3.529
Acordos trabalhistas	10	4.282	0
Adiantamento para futuro aumento de capital		0	13.031
Outros passivos não circulantes		107	105
		<u>993.319</u>	<u>963.346</u>
TOTAL DO PASSIVO		<u>1.040.453</u>	<u>1.006.219</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	17		
Capital autorizado		230.000	230.000
Capital a realizar		<u>(127.573)</u>	<u>(144.247)</u>
Capital integralizado		102.427	85.753
Ajuste de avaliação patrimonial		15.696	15.696
Prejuízos acumulados		<u>(476.129)</u>	<u>(322.741)</u>
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>(358.006)</u>	<u>(221.292)</u>
TOTAL DO PASSIVO MAIS PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>682.447</u>	<u>784.927</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações financeiras