

## RETIFICAÇÃO DE EDITAL

PE N° 05/2024

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação contínua de serviços de gestão documental, abrangendo todas as atividades necessárias, incluindo a coleta (transporte do acervo), indexação de documentos, pastas e caixas, digitalização, além do armazenamento em sistema de gerenciamento eletrônico de documentos, com subsequente guarda e conservação do acervo, conforme as especificações, requisitos e quantidades detalhadas no Termo de Referência - Anexo I.

A COHAB MINAS torna público que o Pregão Eletrônico supra teve seu Edital retificado conforme abaixo:

1. Termo de Referência – Anexo I

Justificativa do item 13 da Tabela disposta no item 5.1

Onde se lê:

***“Volume do Acervo Intermediário:***

- *Temos um acervo com 130.393 pastas de processos para armazenamento de financiamentos imobiliários que necessitam ser devidamente armazenadas.*

***Volume do Acervo Corrente:***

- *Temos um acervo com 7.497 pastas de processos de financiamentos imobiliários que necessitam ser transferidas para o arquivo intermediário e devidamente armazenadas.*

***Margem de Crescimento:***

- *Atualmente, há 35.551 pastas de processos com financiamentos imobiliários ativos que podem sofrer desdobramentos, resultando num aumento na produção de pastas.*
- *Um crescimento de 50% nos desdobramentos equivale a 17.776 novas pastas (50% de 35.551 pastas).*

*Portanto, precisamos de uma capacidade de armazenamento que permita gerenciar eficientemente um total de 155.666 pastas por mês (130.393 do acervo intermediário, 7.497 do acervo corrente e uma previsão de 17.776 novas pastas), totalizando a necessidade de 3.735.984 armazenamentos ao longo do contrato, para garantir a integridade e a acessibilidade dos documentos ao longo do tempo.”*

Leia-se:

**“Volume do Acervo Intermediário:**

- *O acervo intermediário de processos de financiamentos imobiliários, com 130.393 pastas, já foi previamente armazenado em 3.726 caixas container de 20 kg. Além disso, há também um acervo de documentos diversos (documentos da área meio) armazenados em 375 caixas containers de 20 kg. Como o armazenamento das 130.393 pastas já foi contabilizado no Item 12, não consideramos as 3.726 caixas de 20 kg novamente, evitando a duplicação de valores.*

**Volume do Acervo Corrente:**

- *O acervo corrente consiste em 10.710 pastas, sendo 7.497 pastas de processos da área finalística (já contabilizadas no Item 12, o que corresponde a 214 caixas containers) e 3.213 pastas suspensas de documentos da área meio (equivalente a 92 caixas containers).*

**Margem de Crescimento:**

- *Consideramos a previsão de crescimento com base na média de produção de caixas containers para o período de 12 meses, o que resulta em 36 novas caixas containers a serem armazenadas.*

*Com base nesses cálculos, a necessidade total de armazenamento é de **12.072 armazenamentos de caixas containers de 20 kg** durante o contrato, que inclui:*

- *375 caixas containers do acervo intermediário,*
- *306 caixas containers do acervo corrente (214 caixas de processos de documentos da área finalística e 92 caixas de documentos suspensos da área meio),*
- *36 caixas containers de crescimento projetado.”*

Demais termos e condições permanecem inalterados.

Isabela Torres  
Pregoeira