

## COMUNICAÇÃO DE OFERTA DE IMÓVEIS DISPONÍVEIS PARA VENDA

Prezado(a) Senhor(a),

A Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (COHAB Minas) informa a abertura do processo de venda de imóveis localizados no **Residencial das Américas**, localizado na Rua Belas Noites nº. 35, no bairro Cinquentenário, em Belo Horizonte. A seleção de imóveis disponíveis foi realizada com base no cadastro previamente efetuado por V.Sa.

Acompanhando esta comunicação, seguem as informações e documentos necessários para participação no processo:

### 1 – Documentos Anexos

- **Anexo I:** Relação de Imóveis Disponíveis, contendo valores mínimos de compra e estado de conservação.;
- **Anexo II:** Termo de Compromisso de Compra à Vista;

### 2 – Opções de Pagamento

- **À vista:** Pagamento diretamente à Cohab Minas.
- **A prazo:** Financiamento imobiliário a ser contratado pelo interessado junto a instituição financeira de sua preferência.

### 3 – Cronograma do Processo de Venda

- **Notificação de Abertura do Processo e Agendamento de Visita aos imóveis**  
Data de início: **do dia 22/06/2026 até as 15:00 horas do dia 26/06/2026.**
  - O agendamento deve ser solicitado através do e-mail [vendas.apartamentos@cohab.mg.gov.br](mailto:vendas.apartamentos@cohab.mg.gov.br), informando **obrigatoriamente** o imóvel de interesse, data e horário (entre 08h e 17h dos dias 29/06 a 03/07/2026), nome completo, CPF e telefone de contato.
- **Visitação aos Imóveis**  
Período: **29/06/2026 a 03/07/2026**
- **Envio de Propostas e Envio do Termo de Compromisso ou Carta de Crédito Pré-aprovada**  
Período: **06/07/2026 até às 23h59 do dia 17/07/2026**
  - As propostas devem ser enviadas individualmente, uma por imóvel, preenchendo o formulário de Cadastro de Interessados e Envio de Proposta de Compra, clicando no link ao lado ([Formulário de Cadastro de Interessados e Envio de Proposta de Compra](#)) ou lendo o QR Code abaixo:



- Para compra à vista, é necessário enviar o Termo de Compromisso de Compra à Vista devidamente preenchido e assinado.
- Já para compra financiada, deve ser apresentada a Carta de Crédito Pré-Aprovada emitida por uma instituição financeira.

- Divulgação da classificação: **até 24/07/2026**

#### **4 – Critério de Classificação das Propostas**

As propostas serão analisadas e classificadas conforme os critérios abaixo:

a) Maior valor ofertado.

- Em caso de empate, será validada a proposta de pagamento à vista ou maior valor do sinal de entrada, persistindo o empate, será acolhida a proposta mais antiga.

#### **5 – Condições dos Imóveis**

Os imóveis serão vendidos nas condições em que se encontram, considerando estado de conservação e regularização documental. Recomenda-se avaliação minuciosa durante a visitação.

#### **6 – Observações Importantes**

- Os imóveis disponíveis estão desocupados, mas podem demandar reparos ou reformas, que serão de responsabilidade do comprador.
- Propostas abaixo do valor mínimo ou enviadas fora do prazo serão desclassificadas.

**ATENÇÃO:** A posse do imóvel e entrega das chaves ocorrerão somente após a apresentação do registro do instrumento de compra e venda na matrícula do imóvel.

Estamos à disposição para esclarecimentos por meio deste e-mail ou outros canais institucionais da COHAB Minas.

Belo Horizonte, 18 de junho de 2026.

**Atenciosamente,**

**Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (COHAB Minas)**